



Verhagen
Groep

TE KOOP

Haarlemmerstraatweg 1, Oegstgeest

Aan de rand van het dorp gelegen woonhuis met bijgebouwen en tuingrond. Nu in gebruik als kwekerij maar voor vele doeleinden geschikt.



De woning ligt op een kavel van ca. 1.245 m² met een woonbestemming. De bijgelegen kavel is groot ca. 2.230 m². Deze kavel heeft de bestemming Groen-2.

Vraagprijs € 1.495.000,-- kosten koper.

Aan de rand van het dorp ligt een bijzonder object: Kwekerij Het Zwarte Hart. Een bijzonder object voor veel doeleinden geschikt, u mag er natuurlijk ook wonen en genieten van de ruimte.

Te koop zijn twee percelen, het perceel gelegen aan de Haarlemmerstraatweg groot 1.245 m² en een perceel tuingrond groot 2.230 m².

Het woonhuis, gelegen aan de weg, is gebouwd als vrijstaande woning, bouwjaar omstreeks 1920. In de loop der jaren is er een grote serre (ca. 21 m².) met een veranda aangebouwd aan de zuidzijde.

Middels een doorgang zijn de bedrijfsruimtes bereikbaar:

- Koelcel (buiten gebruik)	ca. 21 m ²
- Broeiruumte voor bollen nu in gebruik als bar	ca. 70 m ²
- Multifunctionele ruimte	ca. 35 m ²
- Loods	ca. 72 m ²
- Kantoor	ca. 19 m ²
- Kantine	ca. 10 m ²

De woning is in goede staat. De hal biedt toegang tot het toilet, de woonkamer, de keuken en de trapopgang naar de verdieping. Vanuit de keuken komt men in de bijkeuken met witgoed aansluiting. Van hieruit is de tussenruimte bereikbaar en de garage/berging (ca. 45 m².)

De keuken is landelijk uitgevoerd in eiken met betegeld blad. De keuken is uitgerust met kookplaat, afzuiger en oven.

De woonkamer (ca. 40 m²) is keurig afgewerkt met gestuukt plafond met sierlijst.

De verdieping heeft 2 ruime slaapkamers en een royale badkamer, geheel betegeld met douche, badmeubel met dubbele wastafel en ligbad.

De tuin bij de woning is fraai aangelegd met vaste beplanting en door het groen afgeschermd van het bedrijfsgedeelte. De woning heeft een aparte toegangspoort.

Het bedrijfsgedeelte is met een op afstand bedienbare schuifpoort bereikbaar.
Het buitenterrein is verhard met stelconplaten.

De loods heeft een stalen draagconstructie, geïsoleerde sandwich wanden en dak en een glad afgewerkte betonvloer. De sectionaal deur is elektrisch bedienbaar. Achter in de loods is een dubbel toilet gemaakt.

De "broeiruumte" is geheel ingericht als bar.

De koelcel en de multifunctionele ruimte zijn in gebruik als opslag. De motor van de koeling is verwijderd.



Verhagen
Groep

Bijzonderheden: het object is formeel in erfpacht verkregen. Bij verkoop wordt deze erfpacht door het Waterschap beëindigd en er wordt eigen grond geleverd. De grondstrook met een breedte van ca. 25 m breed, grenzend aan het water wordt niet mee verkocht. Het Waterschap wil dit in eigendom houden voor mogelijke verbreding van het kanaal. Zo lang dit nog niet gebeurt, en daar is ook nog geen zicht op, kan de grond worden gehuurd. Kadastrale omschrijving van het te verkopen registergoed:

Gemeente Oegstgeest sectie A, nummer 3009 groot 1.245 m².

Gemeente Oegstgeest sectie A, nummer 3007 groot 2.230 m².

Oplevering:

De oplevering van het geheel is in overleg met de eigenaar.

Bezichtiging:

Bezichtiging kan na afspraak via:

Jaap Verhagen

Verhagen Groep te Oud-Beijerland, tel. 0186-61 55 77.

E-mailadres: jv@verhagen-groep.nl

Adres: Beneden Oostdijk 6, 3261 KX Oud-Beijerland

www.verhagen-groep.nl

Deze brochure is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, doch biedt geen garantie omtrent de juistheid van de hierin vermelde informatie. Gegadigden dienen deze gegevens zelf op juistheid te controleren. Samenstellers aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze brochure.



Verhagen
Groep





Verhagen
Groep





Verhagen
Groep





Verhagen
Groep



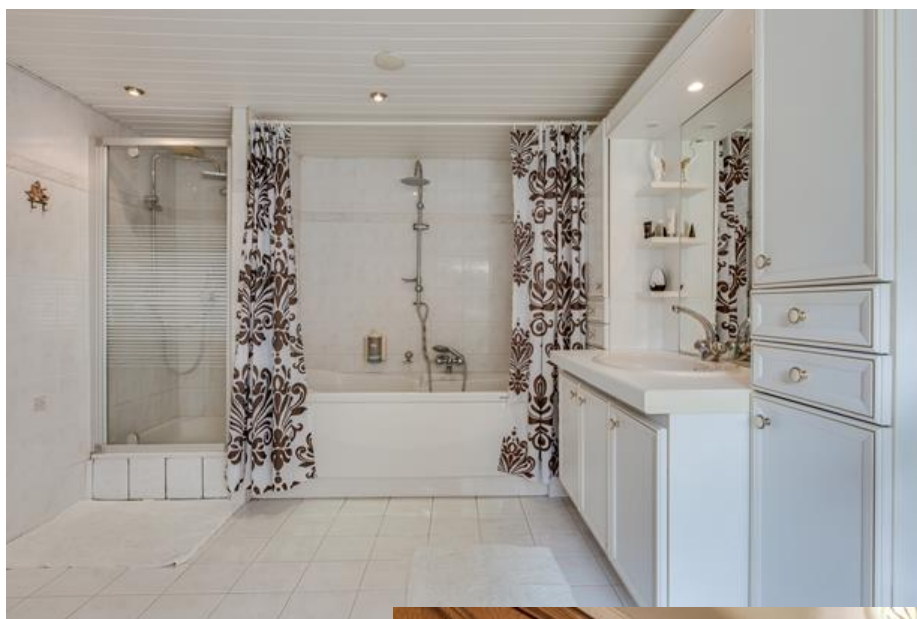


Verhagen
Groep





Verhagen
Groep





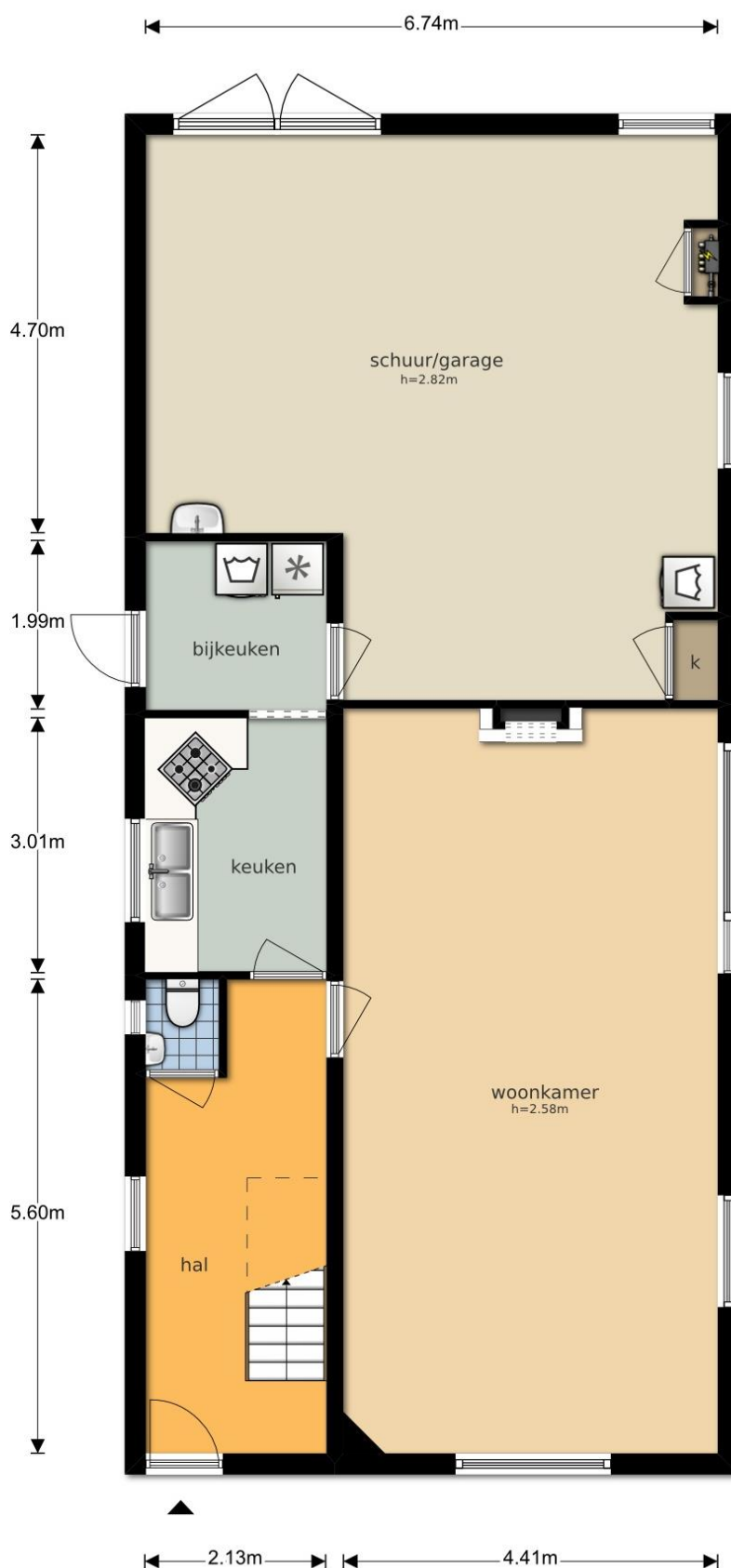
Verhagen
Groep



Haarlemmerstraatweg 1 - Oestgeest
Begane Grond



Verhagen
Groep

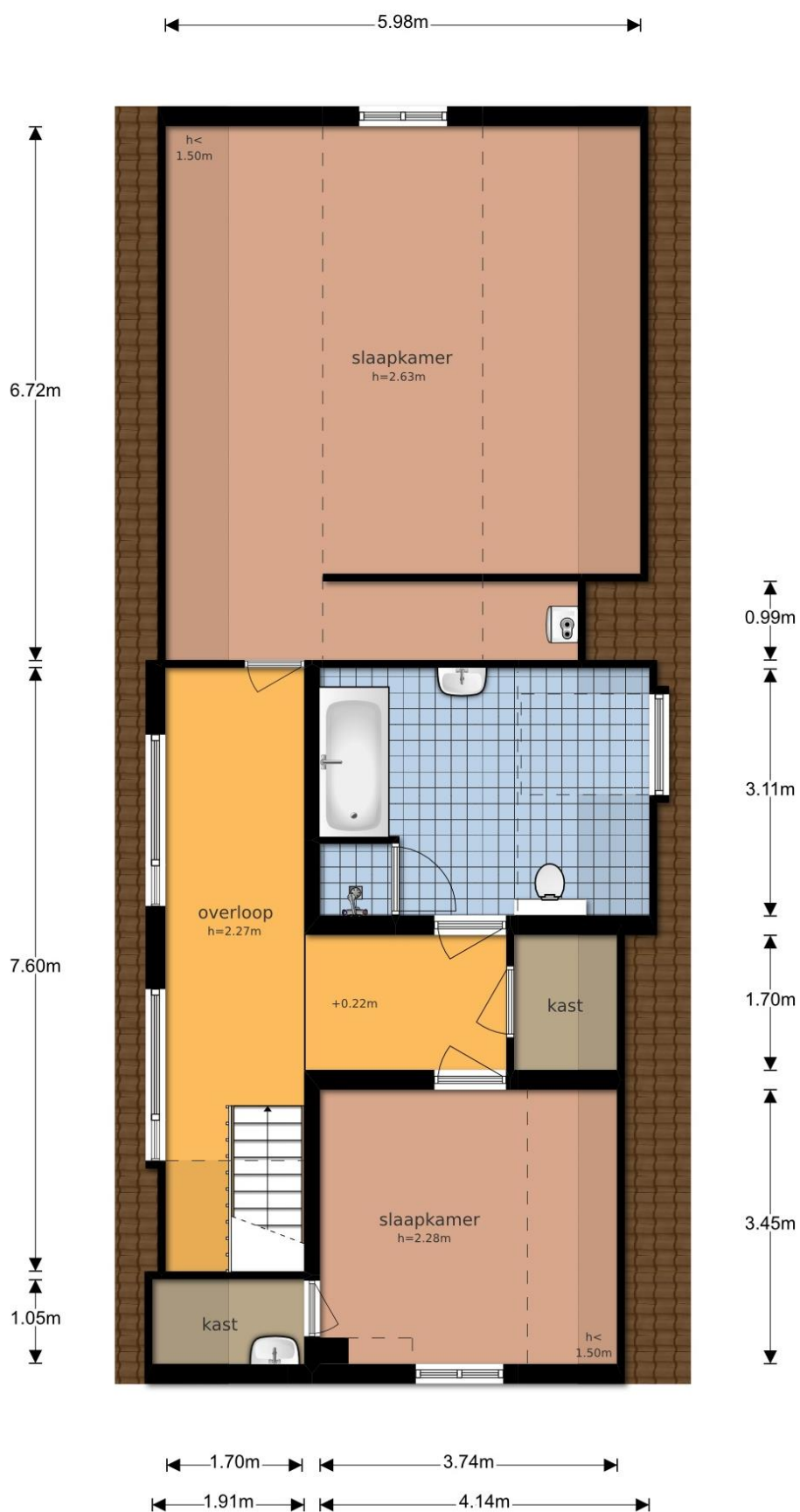


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Haarlemmerstraatweg 1 - Oestgeest
Eerste Verdieping



Verhagen
Groep



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Haarlemmerstraatweg 1 - Oestgeest
Werk/Opslagruimtes



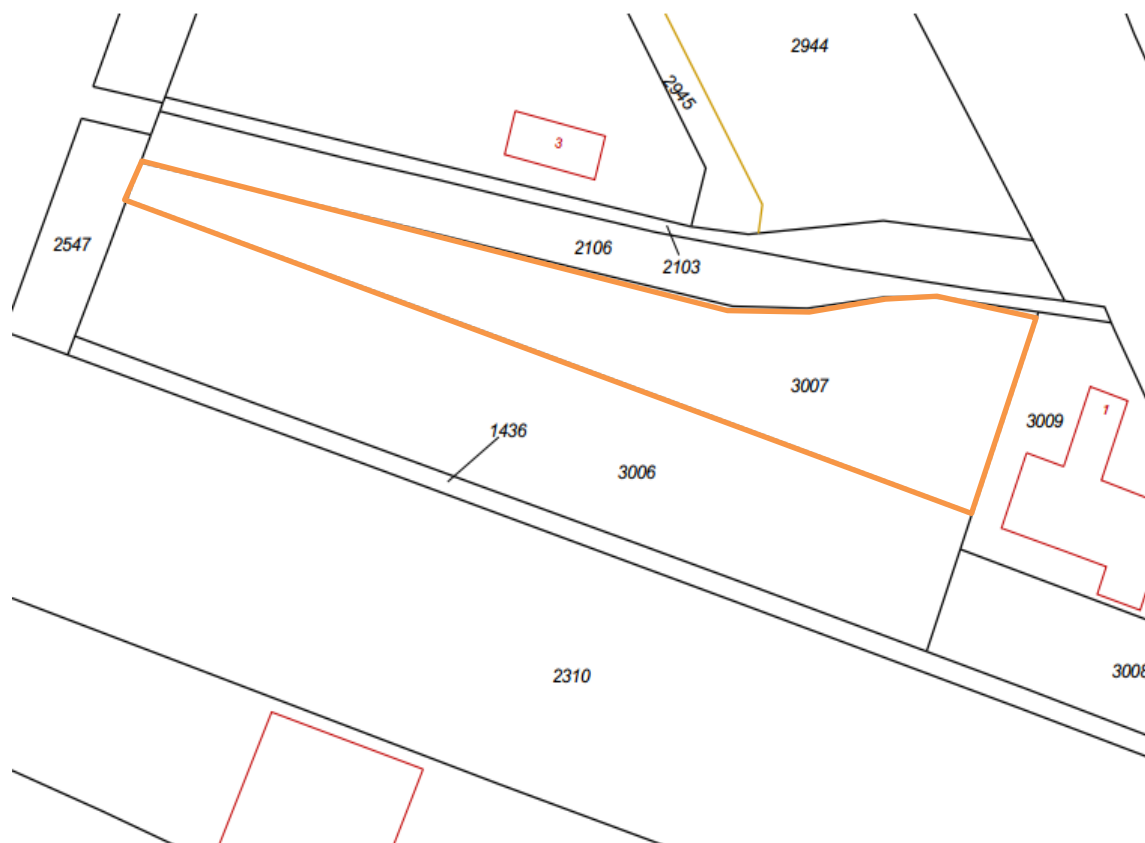
Verhagen
Groep



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Verhagen
Groep





Verhagen
Groep

