



Verhagen
Groep

TE KOOP

PERCEEL GROND 35.36.00 HA

Gelegen aan de Rijnlanderweg te Nieuw-Vennep.



PERCEELINFORMATIE:

Namens opdrachtgever wordt te koop aangeboden een perceel landbouwgrond gelegen aan de Rijnlanderweg te Nieuw-Vennep in de gemeente Haarlemmermeer.

Kadastrale gegevens:

Het perceel is kadastraal bekend:

Gemeente Haarlemmermeer, sectie AM, nummer 2157, groot 35.36.00 ha

Er zijn ten tijde van publiceren een viertal publiekrechtelijke beperkingen bekend in de Landelijke Voorziening WKPb en de basisregistratie Kadaster.

- 1.1 Zakelijk recht Artikel 5, lid 3, onder b, van de belemmering privaatrecht ten name van Gasunie Transport Services B.V.
- 1.2 Zakelijk recht Artikel 5, lid 3, onder b, van de belemmering privaatrecht op gedeelte van perceel ten name van Gasunie Transport Services B.V.
- 1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen ten name van DE STAAT (Rijksvastgoedbedrijf)
- 1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel ten name van Gasunie Transport Services B.V.

Kadastrale informatie: zie bijlage 1 van deze brochure.

Omschrijving en gebruik van het perceel:

Het betreft een tweetal zeer goed verkavelde percelen die middels een watergang plus kavel pad gescheiden zijn. Het kavel pad ontsluit zich direct op de Rijnlanderweg en is gelegen tegen de noordoosten kant van de oorspronkelijke bedrijfslocatie.

Grondsoort betreft zeeleiggrond (Mn25C en Mn85C) bestaande uit zavel- en kleigrond. Kopie bodemkaart, zie bijlage 2.

Bestemming:

Het perceel is gelegen in het bestemmingsplan "Buitengebied Midden" en heeft daarin een enkel bestemming 'agrarisch'. Met als aanvulling een gebiedsaanduiding "luchtvaartverkeerzone – lib".

Het plan is vastgesteld door de gemeenteraad d.d. 4 Juli 2013.

De bestemmingsplan kaart is in bijlage 3 toegevoegd.

Productierechten:

Er zijn geen productierechten bij het verkochte inbegrepen.

Gebruik:

Het perceel is de laatste jaren verpacht en momenteel geliberaliseerd verpacht tot 30 november 2023. Verkoper/opdrachtgever heeft het perceel zelf nooit gebruikt. Het perceel is vrij te aanvaarden per 1 december 2023.

Teelten:

Het perceel is de afgelopen jaren in gebruik geweest als bouwland voor de akkerbouw. Het bouwplan bestond uit granen en bieten, gevolg is dat er veel graan geteeld is en eens in de 5 jaar bieten. Het laatste jaar worden er ook aardappels en uien geteeld.

Gesteldheid van de bodem- en/of grondwater:

In de grond zijn, zover bekend, geen ondergrondse tanks.

Voor zover bekend is geen sprake van bodem- en/of grondwaterverontreiniging.

De huidige eigenaar heeft nimmer melding ontvangen van een overheidslichaam, dat zij over zou moeten gaan tot sanering van de bodem.

Lasten:

De waterschapslasten van het perceel bedraagt € 87.50, - per hectare per jaar afgerond (heffingsjaar 2022).

Vraagprijs:

De minimale biedprijs is € 105.000 euro per hectare kosten koper.

Bieding van de vraagprijs of hoogste biedprijs leidt niet automatisch tot een verkoopovereenkomst.

Elk voorstel behoeft de goedkeuring van de grondeigenaar.

Besluit:

Biedingen worden alleen in behandeling genomen bij een schriftelijk schrijven en aangeleverd in een gesloten enveloppe aan de Verhagen-Groep, Beneden Oostdijk 6 te 3261 KX Oud-Beijerland, voor of op **1 mei 2023 12:00**.

Informatie:

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met de heer A.A.L. van de Velde.

Van de Verhagen Groep te Oud-Beijerland

Telefoonnummer 0186-61.55.77

Of per email: lvdvelde@verhagen-groep.nl

Bijlage 1: Kadastrale informatie



BETREFT	
Haarlemmermeer AM 2157	
UW REFERENTIE	
46430	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
27-02-2023 - 20:36	S11148264916
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M
27-02-2023 - 14:59	27-02-2023 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie i

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Haarlemmermeer AM 2157	
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 012680215770000</small>	
Kadastrale grootte	353.600 m ²	
Grens en grootte	Voorlopig	
Coördinaten	106151 - 474523	
Ontstaan uit	Haarlemmermeer AM 456	

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend.	
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 60479/63	Ingeschreven op 30-09-2011 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 61183/128	Ingeschreven op 01-03-2012 om 09:00
	<small>Is aanvulling op Hyp4 60479/63</small>	

RECHTEN

	1 Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht (zie 1.1), Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel (zie 1.2), Opstalrecht Nutsvoorzieningen (zie 1.3) en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel (zie 1.4)	
Soort recht	Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 2454/40 Haarlem	
Naam gerechtigde	[REDACTED]	
Burgerlijke staat	Zie akte(n)	
	1.1 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht	
Afkomstig uit stukken	Hyp4 63933/167 Hyp4 6074/2 Amsterdam	Ingeschreven op 06-02-2014 om 09:00
Naam gerechtigde	Gasunie Transport Services B.V.	
Adres	Concourslaan 17 9727 KC GRONINGEN	
Statutaire zetel	GRONINGEN	



Bijlage 1: Kadastrale informatie



BETREFT
Haarlemmermeer AM 2157

UW REFERENTIE
46430

GELEVERD OP
27-02-2023 - 20:36

PRODUCTIEORDERNUMMER
S11148264916

VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M
27-02-2023 - 14:59

VOLLEDIG BIDGEWERKT T/M
27-02-2023 - 14:59

BLAD
2 van 2

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#) **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

1.2 Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63933/167](#) **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
[Hyp4 2922/28 Haarlem](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#) **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon

1.3 Opstalrecht Nutsvoorzieningen

Afkomstig uit stukken [Hyp4 65061/152](#) **Ingeschreven op** 22-10-2014 om 09:00
[Hyp4 12699/14 Amsterdam](#) **Ingeschreven op** 01-03-1995

Naam gerechtigde [De Staat \(Rijksvastgoedbedrijf\)](#)

Adres Korte Voorhout 7
2511 CW 'S-GRAVENHAGE

Postadres Postbus 16169
2500 BD 'S-GRAVENHAGE

Statutaire zetel 'S-GRAVENHAGE

1.4 Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel

Afkomstig uit stukken [Hyp4 63933/167](#) **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
[Hyp4 60479/63](#) **Ingeschreven op** 30-09-2011 om 09:00

Aanvullend stuk [Hyp4 61183/128](#) **Ingeschreven op** 01-03-2012 om 09:00

Is aanvulling op [Hyp4 60479/63](#)

Naam gerechtigde [Gasunie Transport Services B.V.](#)

Adres Concourslaan 17
9727 KC GRONINGEN

Statutaire zetel GRONINGEN

KvK-nummer 02084889 (Bron: Handelsregister)

Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister

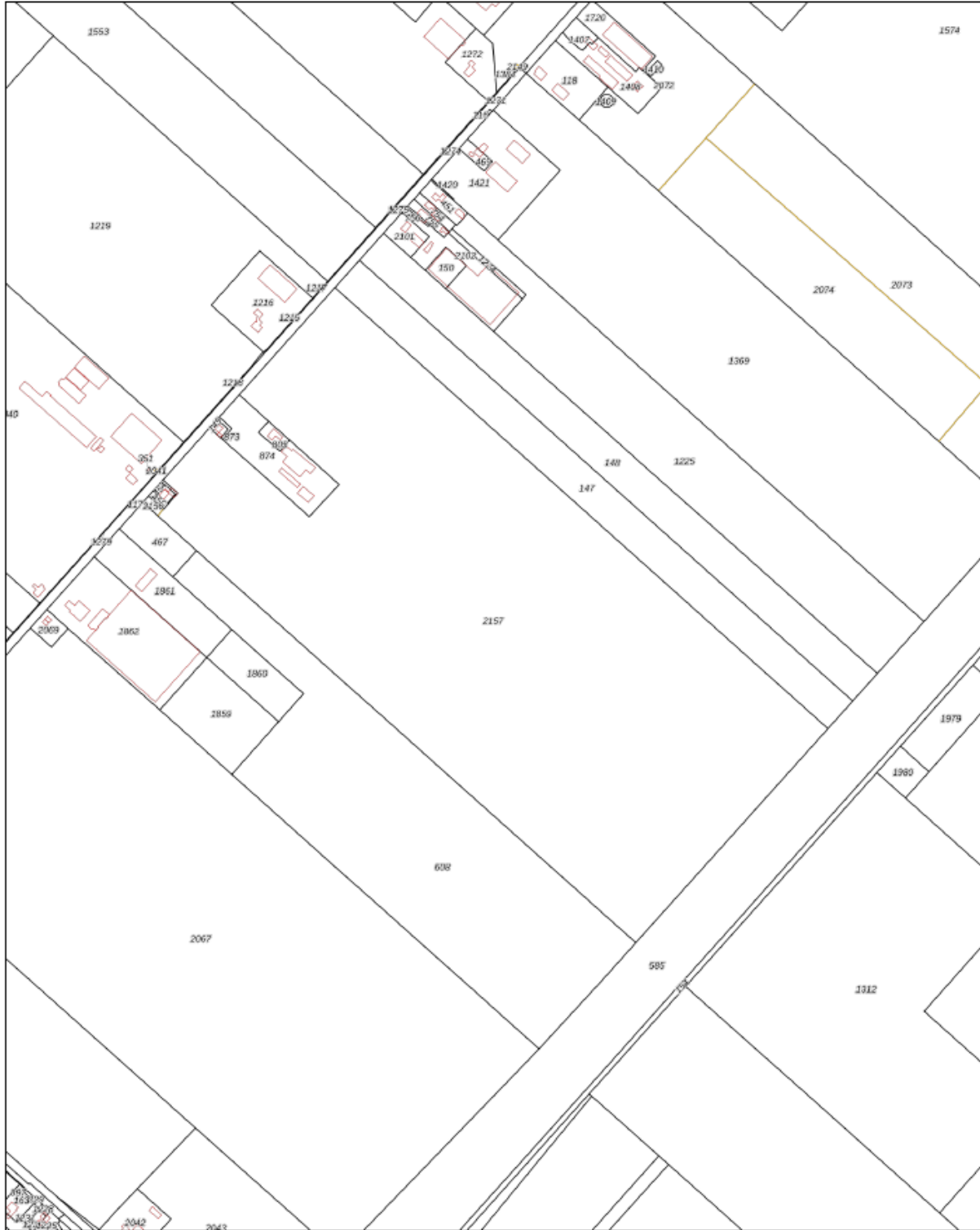
Vermeld in stuk [Hyp4 63933/167](#) **Ingeschreven op** 06-02-2014 om 09:00
Naamswijziging rechtspersoon



Bijlage 1: Kadastrale informatie

Kadastrale kaart

Uw referentie: 46430



Deze kaart is noordgericht
12345
Perceelnummer
Huisnummer
Voetgangers kadatrale grens
Voortropige kadatrale grens
Administratieve kadatrale grens
Bebouwing

Schaal 1:4800

Kadastrale gemeente Haarlemmermeer
Sectie AM
Perceel 2157

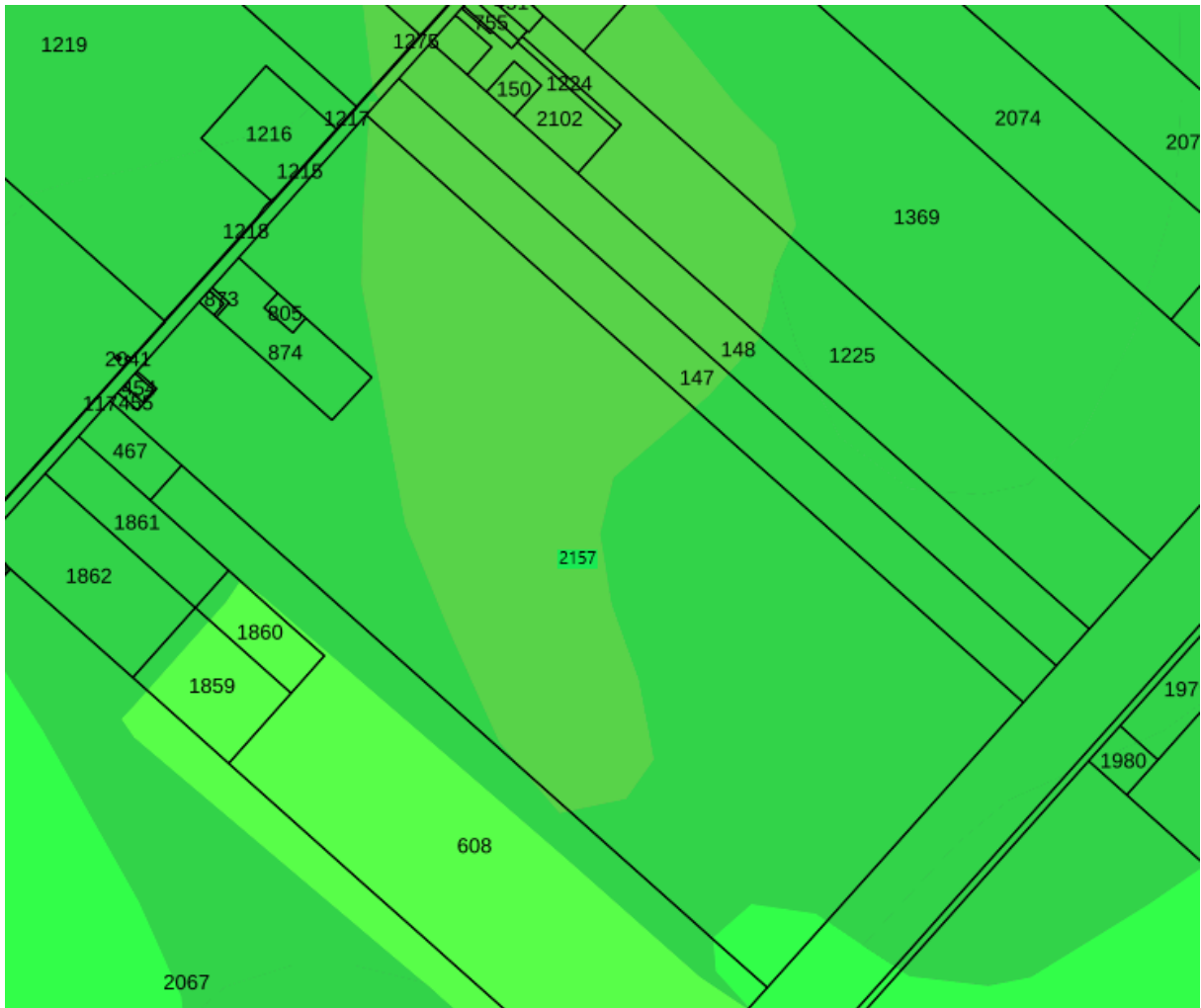
Aan dit uitsnede kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Voor een exacte afbeelding, gelieve op 27 februari 2023
De bevoegdheid van het kadaster en de openbare registers



Bijlage 2: Bodeminformatie





Bijlage 3: Bestemmingsplankaart

